**中国科学院武汉岩土力学研究所物业服务**

**项目招标公告**

依据《中华人民共和国物业管理条例》，上海容基工程项目管理有限公司受中国科学院武汉岩土力学研究所委托，对下列项目进行国内公开招标，现邀请合格的单位参加投标。

1.资金来源：财政资金。

2.招标内容：每年预算：240万

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 招标内容 | 服务期限 | 服务地点 | 建筑面积 |
| 物业服务 | 3年 | 武昌区 八一路 中国科学院武汉岩土力学研究所 | 5万平方米 |

3.投标资格：

3.1在中国境内登记注册，具有独立法人资格的合法企业。

3.2 投标人必须是专业物业管理公司，且具备相关经营范围

3.3投标人必须取得ISO9001质量管理体系认证证书。

3.4近五年至少有一项全委托管理不低于5万平方米或单项合同金额不低于200万元的项目管理业绩。

3.5近三年经营活动中无违法、违规、违纪经营记录，且合法用工。

3.6本项目不接受联合体投标。

4.招标文件售价：每套500元人民币，招标文件售后不退。

购买文件时务必提供：法人授权委托书及被委托人身份证、营业执照、相关资质证书及业绩证明。以上资料验原件，留复印件一套，复印件需加盖公章。

5、购买招标文件时间：2018年3月21日起至2018年3月26日止，每天早上9:00-11:30； 下午14:30-16:40

6、购买招标文件地点 上海容基工程项目管理有限公司。

7、投标截止时间和开标时间：2018年4月13日9:30分。届时请参加投标人的授权委托人出席开标仪式。

8、投标文件递交地点和开标地点：上海容基工程项目管理有限公司。

9、投标文件的递交：投标文件须密封后于投标截止时间前递至上海容基工程项目管理有限公司。逾期送达或不符合规定的投标文件恕不接受。

此公告在中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn）上发布。

10、联系方式

招标代理机构：上海容基工程项目管理有限公司

地 址：武汉市江岸区二七路航天商务广场A座1301

邮 编：430012

联系人：曹工

电 话：027-85556341

传 真：027-85556342